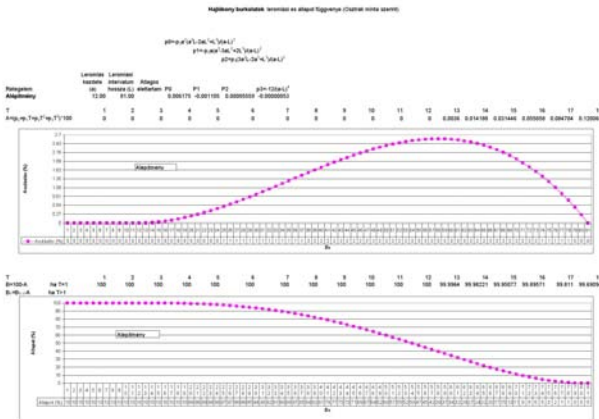




HÁLÓZATTERVEZÉS

AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK-HIDAK ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁSI RENDSZERE



Megrendelő:

Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság

Műszaki adatok:

A magyarországi országos közúthálózat és hídjainak bruttó (újra előállítási) értéke 2001. január 1-jén mintegy 6.412 milliárd Ft-ot tett ki, ami az éves bruttó hazai termék (GDP, 2000-ben 12.900 milliárd Ft) 52,3%-a.

Ugyanakkor a nettó (az elhasználódással csökkentett) érték 3.984 milliárd Ft.

A folyó árakkal számított nettó/bruttó érték arány, az elhasználódás értéke 62,1%.

Tervezés ideje: 2002

Szolgáltatások:

Az értékelés jogi háttere

Az értékelés alapjai:

- Nyilvántartási szintek
 - Nyilvántartási egység
 - Tulajdonosok, kezelők
 - Útgazdálkodás
 - Eszközértékelés
 - Érték kategóriák
 - Út-, híd értékszámítás
 - Érték változás, értékcsökkenés összetevői
 - Leírási függvények
 - Az utak leromlási folyamatának megfigyelése alapján előállítható, a leírási kulcs kiszámításához használható eszmei leromlási görbék
 - Az elégtelen fenntartás számításba vétele a leírási kulcsok meghatározásánál
 - Az értékcsökkenés összetevőinek megállapítása
 - Az értékcsökkenési leírási kulcsok részletessége
 - Az értékcsökkenési leírási kulcsok kialakítása különböző közút- és híd kategóriákra
 - A vagyonkezelőnél jelentkező esetleges vagyonvesztéssel kapcsolatos kérdések
 - Az infláció mértéke, árindex számítása
- Javasolt értékszámítási módszer.

Javasolt amortizációs módszer:

- Értékcsökkenés gazdálkodási elszámolás esetén
- Értékcsökkenés pénzügyi elszámolás esetén
- Értékcsökkenési leírás számításához szükséges adatbázisok

Az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság koordinálásával folyamatban van a kincstári vagyonkörbe tartozó országos közutak, autópályák, autótutak, hidak vagyonkezelésével, ezen belül vagyonértékelésével és értéken történő nyilvántartásával, valamint az értékcsökkenési leírás elszámolásával kapcsolatos problémák feltárása, rendezése.

Az országos közutak értékelés, kezelés szerint két alapvető részből állnak:

- földterület;
- építmény.

Az Országos közutak-hidak értékcsökkenési leírási rendszere kidolgozásakor elvégzett feladatok:

- Az országos közutak - hidak gazdálkodásával kapcsolatos feladatok, problémák megfogalmazása: vagyonkezelés, vagyonértékelés, értéken történő nyilvántartás, értékcsökkenési leírás elszámolása;
- Az utak-hidak vagyongazdálkodása területén a vagyonnyilvántartás külföldi (EU tagországok) gyakorlata, értékcsökkenési kulcsok alkalmazása;
- A magyar gazdaság más területein alkalmazott vagyonnyilvántartás, értékcsökkenési kulcsok alkalmazása, számítási módszerek;
- Az országos közutak - hidak vagyon-értékére rendelkezésre álló adatok, számítási módszerek;
- Az országos közutak - hidak bruttó és nettó értékének számítása pontosításához szükséges feladatok megfogalmazása;
- Az értékcsökkenési leírási kulcsok megállapításához szükséges adatbázis részletes behatárolása;
- Az értéknövelő beavatkozások (útfejlesztési-építési, felújítási, rekonstrukciós, burkolat-megerősítési munkák) számításba vétele a leírási kulcsok meghatározásánál;
- Az értékcsökkenés összetevőinek meghatározása: műszaki értékcsökkenés, erkölcsi, gazdasági értékcsökkenés;
- Az értékcsökkenési leírási kulcsok részletettségű rendszerének kialakítása;
- Az értékcsökkenési leírási kulcsok kialakítása különböző közút, híd kategóriákra;
- A vagyonkezelőnél jelentkező esetleges vagyonvesztés fedezete;
- Javaslat az értékcsökkenési leírási rendszerre, szabályzat tervezet;
- A javasolható értékcsökkenési leírási függvények jellege;
- Rendszerjavaslat (adatstruktúra, számítási mód, szervezeti, ügyrendi felépítés);
- Próbaszámítások.